

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

л/сч 2992

ул. М.Жукова, д.10

2647,3 кв.м

270,5 кв.м

6

Адрес многоквартирного дома

Жилая и нежилая площадь

Площадь мест общего пользования

№ договора от 01.10.2015г.

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		284447	291286	303559	7298	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		40135	41100	40135	965	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газопроводов и вентканалов		0,15		4778	4893	4778	115	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		11786	12069	11786	283	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обслуж-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		4778	4893	4778	115	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		56061	57409	56061	1348	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		50328	51538	50328	1210	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		93329	95573	93329	2244	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		16564	16962	16564	398	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		9874	10112	9874	237	" - "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		9874	10112	9874	237	" - "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		6052	6198	6052	145	" - "
Коммунальные услуги в т.ч.				1316308	1290113	1316308	-26196	
Ц/О	0,0236Г кал	2180,39		845191	831712	845191	-13479	АО " КЭМЗ"
ХВС/водопотребление/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		435131	422470	435131	-12661	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		35986	35931	35986	-55	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-337172	1600756	1581398	1619868	-375641	
Текущий ремонт		1,80	111829	53726	55188	129199	37818	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			111829	53726	59088	129199	41718	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
февраль	10.	ул. М. Жукова д. 10	Изоляция труб ц отопления в подвале.	м.п.	6,00	2 229,46		Протокол №50а от 23.07.2014г.	14 /028
апрель	7.	ул. М. Жукова д. 10	Ремонт и окраска леерного ограждения	м.п.	52,00	23 010,88		Протокол №50а от 23.07.2014г.	14 /068
май	16.	ул. М. Жукова д. 10	Ремонт цоколя	м2	118,00	22 180,99		Протокол №50а от 23.07.2014г.	14 /090
май	21.	ул. М. Жукова д. 10	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (57 квартир)	дом	1	7 980,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /095
июнь	20.	ул. М. Жукова д. 10	Работы по обрезке, валке и утилизации аварийных деревьев	шт. (деревьев)	2	9 646,90		Акт ГУ №128-З-19 от 12.03.2019г.; Д.подр. №2006/02 ООО "Флора-Сервис" от 26.06.2020г.	14 /137
июль	13.	ул. М. Жукова д. 10	Замена арматуры ХВС по кв.21. Устройство для полива	шт. / м.п.	3 / 10,00	6 913,27	(2177,40 / 4735,87)	Акт на аварийность согласно Договора от 01.07.2020г.	14 /151
сентябрь	28.	ул. М. Жукова д. 10	Ремонт карнизных свесов над кв.39	м.п.	11,00	14 935,00		Протокол №50а от 23.07.2014г.	14 /223
октябрь	13.	ул. М. Жукова д. 10	Замена стояка ХВС кв.23,27,31,35,39; канализации по кв.31, в подвале	м.п. / м.п.	18,00 / 3,25	21 418,34	(18098,80 / 3319,54)	Протокол №50а от 23.07.2014г.	14 /245
октябрь	30.	ул. М. Жукова д. 10	Ремонт карнизных свесов над кв.37	м.п.	11,00	14 935,00		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.; Дог.подряда №05 ИП Окопный А.А. от 30.09.2020г.	14 /262
декабрь	8.	ул. М. Жукова д. 10	Ремонт водосточных труб	м.п.	16,00	5 949,33		Протокол №50а от 23.07.2014г.	14 /303

129 199,17

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина

